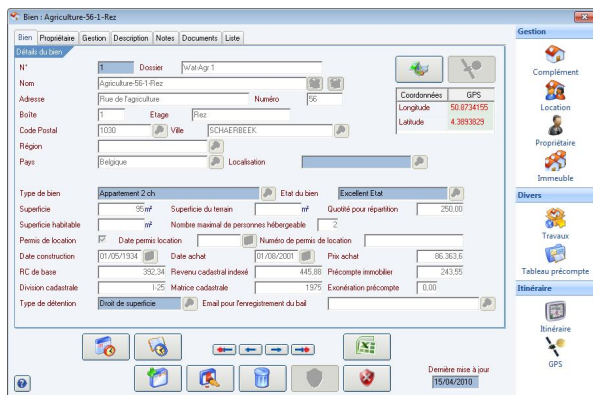


## Mais comment fonctionne-il ?

**ImmoAssist** a été étudié pour une mise en route rapide et simple. Vous êtes un néophyte de l'informatique? ImmoAssist utilise une interface claire, intuitive et identique dans toute l'application.



**ImmoAssist** ne requière pas de configuration lourde et coûteuse. PC simple, 256Mb, 40Gb de disque dur, vous permettra d'optimiser une gestion claire et précise de vos biens immobiliers.

**ImmoAssist** est compatible avec les systèmes :

- Windows XP, Vista, Seven
- Windows 2000, 2003, 2008
- Mac (avec émulateur Windows)
- Linux (avec émulateur Windows)

Utilisez **ImmoAssist** dans un environnement simple ou en réseau en mode multi-utilisateurs.

**ImmoAssist** est aussi compatible avec les applications suivantes :

- Word (génération des documents)
- Excel (exportation tableaux et statistiques)
- Calc d'Open Office
- Outlook (synchronisation de l'agenda)

Nous fournissons aussi avec **ImmoAssist** notre traitement de texte **ImmoWriter** pour la rédaction de vos documents.

Téléchargez une version de démonstration du logiciel **ImmoAssist** sur notre site :

<http://www.immoassist.com>

## Le coût des licences ?

Lorsque que vous faites l'acquisition de notre logiciel ImmoAssist, vous ne payez qu'une seule fois la licence.

Après 1 an, vous ne payez plus que la maintenance, ce qui vous procurera le support, ainsi que toutes les adaptations et nouveautés du logiciel.

Si vous avez une licence et que vous désirez par la suite acquérir une licence permettant de gérer plus de lots, vous ne paierez que la différence.

Licence pour 1 lot	199 €
Licence pour 3 lots	399 €
Licence pour 5 lots	499 €
Licence pour 10 lots	799 €
Licence pour 15 lots	1099 €
Licence pour un nombre illimité de lots	1399 €
Licence pour un nombre illimité de lots + Support réseau	1699 €
Licence par poste réseau supplémentaire	199 €
1 an de mises à jour et maintenance	129 €
1/2 journée de formation (déplacement compris)	250 €
Récupération de vos anciennes données informatique	250 €
Module de liaison bancaire (Coda, Dexia, ...)	599 €
Installation pour un nombre illimité de lots immobiliers + support réseau + 4 postes + 1/2j de formation	2599 €
<b>Nos prix s'entendent HTVA</b>	

**Simplifiez-vous la vie,  
Gagnez du temps,  
Économisez de l'argent.**

Nous ne demandons qu'à vous faire une démonstration de notre logiciel **ImmoAssist**, n'hésitez pas à prendre contact avec nous, pour que nous venions vous faire une démonstration et répondre à vos questions.

*Bonne gestion locative avec ImmoAssist.*

## ImmoAssist

Rue des fabriques, 1  
6747 Saint-Léger (Belgique)  
Tel : 063/45.73.89  
Em@il : [info@immoassist.com](mailto:info@immoassist.com)  
<http://www.immoassist.com>

# ImmoAssist

## Votre logiciel de gestion locative



**Simplifiez-vous la vie,  
Gagnez du temps,  
Économisez de l'argent.**

## ImmoAssist

Rue des fabriques, 1  
6747 Saint-Léger (Belgique)  
Tel : 063/45.73.89  
Em@il : [info@immoassist.com](mailto:info@immoassist.com)  
<http://www.immoassist.com>



## Notre logiciel, adapté à vos besoins

Madame, Monsieur,

Dans votre activité de gestionnaire liée à l'immobilier, vous avez besoin d'un logiciel qui vous aidera pour toute la partie administrative et bien souvent fastidieuse et vous laissera ainsi le temps de vous occuper des problèmes humains.



## Mais pourquoi ImmoAssist ?

- ImmoAssist a été conçu pour vous par une équipe spécialisée dans le domaine de l'informatique et de l'immobilier, pour répondre à **tous vos besoins quotidiens** en terme de gestion locative.
- Non seulement notre logiciel est entièrement adapté à vos besoins, mais en plus il est convivial, simple à utiliser et « évolutif ».
- En effet la législation immobilière évoluant de jour en jour, notre logiciel **ImmoAssist** évolue aussi pour s'adapter aux nouvelles lois et aux nouvelles réalités du terrain.
- De plus, nous faisons évoluer gratuitement **ImmoAssist** suivant vos demandes spécifiques. En toute logique, l'informatique doit s'adapter à votre travail quotidien, et non l'inverse !

Ce dépliant ne vous montre qu'un aperçu rapide de certaines possibilités du logiciel ImmoAssist.

N'hésitez surtout pas à nous contacter !

## ImmoAssist

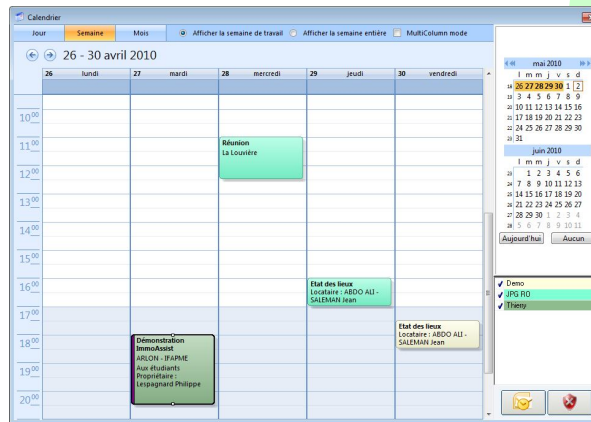
Rue des fabriques, 1  
6747 Saint-Léger (Belgique)  
Tel : 063/45.73.89  
Em@il : [info@immoassist.com](mailto:info@immoassist.com)  
<http://www.immoassist.com>



**ImmoAssist** a été développé pour répondre à tous les besoins en terme de gestion locative :

- Baux résidentiels,
- Baux commerciaux,**
- Location de plusieurs biens à un même locataire, sans tout ré encoder,
- Définissez toutes les charges nécessaires, et sans limitations, et ce pour les charges communes et /ou les charges fixes,**
- Possibilité de colocation,
- Paiements mensuels, trimestriels ou autres,**
- Choisissez l'indice pour les indexations,
- Associez tous les fichiers nécessaires pour votre gestion (PDF, Autocad, Word, Excel, ...) à vos fiches,**
- Nombre de propriétaires illimité, autant de comptes par propriétaire que nécessaire,
- Adapté pour la législation en Belgique, France et Luxembourg,**
- Possibilité de choisir la devise,
- La gestion de votre agenda,**
- Multi langue (français, néerlandais, anglais...)
- ...

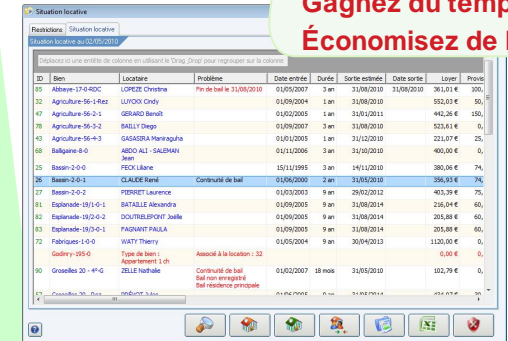
Si vous avez d'autres besoins, n'hésitez surtout pas à nous en faire part, nous les implémenterons dans **ImmoAssist** afin que le logiciel réponde au mieux à vos attentes et votre réalité quotidienne.



**ImmoAssist** va vous aider pour les tâches les plus fastidieuses de votre quotidien telles que :

- Des alertes pour les non paiements des loyers et des charges, avec la possibilité de calculer des intérêts,
- Le rappel à temps des indexations, de la possibilité d'envoyer un renon, des baux non enregistrés,**
- Des avertissements d'actions à entreprendre,
- La génération de TOUS vos documents tels que les baux, les états de lieux, les lettres de rappel, ...**
- Le calcul des indexations avec les derniers indices,
- Les décomptes de charges pour vos immeubles,**
- Le calcul de vos honoraires avec votre formule,
- La réalisation de travaux dans vos biens,**
- Le suivi des contentieux, ...

**Simplifiez-vous la vie,  
Gagnez du temps,  
Économisez de l'argent.**



## Mais aussi

- L'affichage en permanence de la rentabilité du patrimoine géré,
- La génération à tout moment de bilans des paiements, des locations, comptables... Et ce, par propriétaire, par immeuble, par location, suivant votre besoin et vos critères,**
- La gestion des mandats de gestion avec les indications pour leur renouvellement,
- Créez vos propres rapports,**
- Module de rapprochement bancaire,
- ...