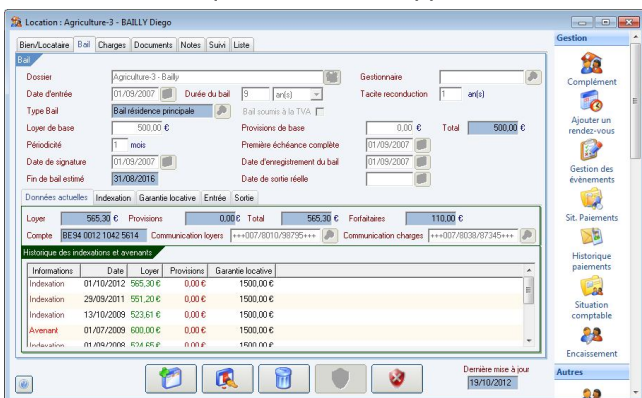


## Mais comment fonctionne-il ?

**ImmoAssist** a été étudié pour une mise en route rapide et simple. Vous êtes un néophyte de l'informatique? ImmoAssist utilise une interface claire, intuitive et identique dans toute l'application.



**ImmoAssist** ne requière pas de configuration lourde et coûteuse. PC simple, 1Gb de mémoire, 40Gb de disque dur, vous permettra d'optimiser une gestion claire et précise de votre patrimoine immobilier.

**ImmoAssist** est compatible avec les systèmes :

- Windows XP, Vista, Seven, Windows 8
- Windows 2000, 2003, 2008, 2012
- Terminal Serveur, Citrix
- Mac (avec émulateur Windows)
- Linux (avec émulateur Windows)

Utilisez **ImmoAssist** dans un environnement simple ou en réseau en mode multi-utilisateurs.

**ImmoAssist** est compatible avec :

- Excel (exportation tableaux et statistiques)
- Word
- Calc d'Open Office
- Outlook (synchronisation de l'agenda)

Nous fournissons aussi avec **ImmoAssist** notre traitement de texte **ImmoWriter** pour la rédaction de vos documents.

Téléchargez une version de démonstration du logiciel **ImmoAssist** sur notre site :

<http://www.immoassist.com>

## Le coût de ImmoAssist ?

Lorsque que vous faites l'acquisition de notre logiciel ImmoAssist, vous ne payez qu'une seule fois la licence. Après 1 an, vous ne payez plus que la maintenance, ce qui vous procurera le support, ainsi que toutes les adaptations et nouveautés du logiciel.

Licence pour 5 biens	499 €
Licence pour 10 biens	799 €
Licence pour 15 biens	1099 €
Licence pour un nombre illimité de biens	1399 €
Licence pour un nombre illimité de biens + réseau	1699 €
Licence par poste réseau supplémentaire	199 €
1/2 journée de formation (+50€/100km de déplacement)	250 €
Récupération de vos anciennes données informatique	300 €
Module de liaison bancaire (Coda, SEPA...)	599 €
Portail WEB des bailleurs/locataires en illimité (par an)	599 €
Installation pour un nombre illimité de biens + support réseau + 4 postes + 1/2j de formation	2599 €
<b>Version Cloud, par an, en plus de la licence de base</b>	499 €
Support, après la première année 1er poste (par an)	199 €
Support, après la première année 2me poste (par an)	169 €
Support, après la première année >2 postes (par an)	129 €
<b>Nos prix s'entendent HTVA</b>	

**Simplifiez-vous la vie,  
Gagnez du temps,  
Économisez de l'argent.**

Nous ne demandons qu'à vous présenter notre logiciel **ImmoAssist**, n'hésitez pas à prendre contact avec nous, pour que nous venions vous faire une démonstration et répondre à vos questions.

*Bonne gestion locative avec ImmoAssist*

# ImmoAssist

Rue des fabriques, 1  
6747 Saint-Léger (Belgique)  
Tel : 063 45 73 89  
Em@il : [info@immoassist.com](mailto:info@immoassist.com)  
<http://www.immoassist.com>

# ImmoAssist

## Votre logiciel de gestion locative



**Simplifiez-vous la vie,  
Gagnez du temps,  
Économisez de l'argent.**

# ImmoAssist

Rue des fabriques, 1  
6747 Saint-Léger (Belgique)  
Tel : 063 45 73 89  
Em@il : [info@immoassist.com](mailto:info@immoassist.com)  
<http://www.immoassist.com>

## ImmoAssist, Notre logiciel, adapté à vos besoins

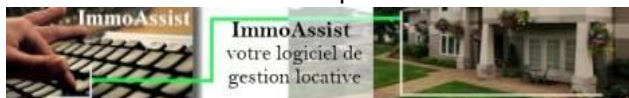
Madame, Monsieur,

Dans votre activité de gestionnaire, régisseur, vous avez besoin d'un logiciel qui vous aidera pour toute la partie administrative, souvent fastidieuse, et vous laissera ainsi le temps de vous occuper des problèmes humains.

Vous passez un temps considérable à rédiger des courriers alors que qu'un logiciel peut le faire automatiquement avec un énorme gain de temps?

Vous ne voulez pas louper des indexations, des vides locatifs, des PEB, un logiciel **DOIT** le faire...?

ImmoAssist est là pour vous aider!



## Mais pourquoi ImmoAssist ?

- ↳ **ImmoAssist** a été conçu pour vous par une équipe spécialisée dans le domaine de l'informatique et de l'immobilier, pour répondre à **tous vos besoins quotidiens** en terme de gestion locative.
- ↳ Non seulement notre logiciel est entièrement adapté à vos besoins, mais en plus il est complet, convivial, simple à utiliser et « évolutif ».
- ↳ En effet la législation immobilière évoluant de jour en jour, notre logiciel **ImmoAssist** évolue aussi pour s'adapter aux nouvelles lois et aux nouvelles réalités du terrain.
- ↳ De plus, nous faisons évoluer gratuitement **ImmoAssist** suivant vos demandes spécifiques. En toute logique, l'informatique doit s'adapter à votre travail quotidien, et non l'inverse !

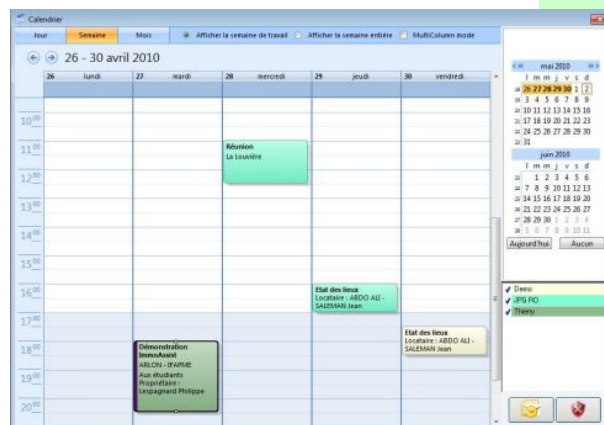
## ImmoAssist répond à vos besoins

**ImmoAssist** a été développé pour répondre à **tous** vos besoins en terme de gestion locative, pas seulement une gestion basique, mais une gestion **complète** du patrimoine que vous gérez.

Avec **ImmoAssist**, vous effectuerez votre travail de manière professionnelle, rapide et efficace.

- Baux résidentiels, commerciaux, kots, avec impression de vos baux et avenants...
- **Indexations automatiques, avec votre courrier,**
- **Vos** décomptes de charges simples et complets,
- **Le suivi administratif de vos baux (certificats PEB, enregistrement des baux, vides locatifs...),**
- Des alertes pour les impayés avec plusieurs niveaux de rappel et envoi de votre courrier ,
- **Calcul automatique de vos honoraires de gestion suivant vos formules,**
- **Vos** bilans de gestion par propriétaire,
- **Adapté à la législation en Belgique, France, Luxembourg et d'autres pays,**
- Rapprochements bancaires et génération des paiements, avec Isabel, HomeBanking...,
- ...

Si vous avez d'autres besoins, n'hésitez surtout pas à nous en faire part, nous sommes à votre écoute, et nous les implémenterons dans **ImmoAssist** afin que le logiciel réponde au mieux à vos attentes et votre réalité quotidienne.



## Que m'apporte ImmoAssist dans ma gestion quotidienne ?

**ImmoAssist** va vous aider pour les tâches les plus fastidieuses de votre quotidien telles que :

- Des avertissements d'actions à entreprendre,
- **La génération de TOUS vos documents tels que vos baux, états de lieux, indexations, lettres de rappel, ...**
- Gestion documentaire pour classer vos documents,
- **Le suivi du carnet d'entretien et des visites,**
- Le suivi des travaux, devis et bons de commande dans vos biens et immeubles,
- **La gestion de l'agenda de l'équipe,**
- Envoi automatique d'Emails personnalisés,
- **Relevé des compteurs (eau, électricité...) et suivi des consommations des locataires,**
- Le suivi des contentieux, des plaintes, des appels téléphonique, des contrats...

**Simplifiez-vous la vie,  
Gagnez du temps,  
Économisez de l'argent.**

ID	Bien	Type	Locataire	Problème
59	Groselles-1°-G	Kot	KLOPPERT Fabien	01/06/2005 1 an 31/05/2011 431,9
60	Groselles-2°-D	Kot	HDBTERMEISTER Vivienne	01/06/2005 1 an 31/05/2011 434,9
62	Groselles-3°-D	Kot	DANIELS Lise	01/06/2005 1 an 31/05/2011 431,9
63	Groselles-3°-G	Kot	BALLY Diego	01/06/2005 1 an 31/05/2011 435,7
70	La Clé-14	Maison 1 ch	WARY Pierry	01/02/2006 3 an 31/01/2012 111,3
54	Mozelle-2°	Kot	TEUSSEL Franck	01/06/2005 1 an 31/05/2011 489,3
55	Mozelle-3°	Kot	VANDERSEYEN Vanessa	01/06/2005 1 an 31/05/2011 489,3
56	Mozelle-4°	Kot	STAS Berthe	01/06/2005 1 an 31/05/2011 485,9
112	Mozelle-Rez	Kot	GALLAS Fernande	01/06/2008 3 an 31/07/2011 50,7
66	Outhre-29	Appartement 2 ch	AARTS DAS Corine	01/11/2006 1 an 31/10/2012 302,2
89	Parque des Haïches	Maison	LUYDIX Cindy	01/01/2007 9 an 31/12/2015 567,0
29	Rodange-63	Appartement 1 ch	DAVIDOVICZ Katerzyna	01/11/2003 2 an 31/10/2012 388,8
	Village-42	Maison 2 ch		

## Mais aussi

- L'affichage en permanence de la rentabilité du patrimoine géré,
- **La génération à tout moment de bilans des paiements, des locations, comptables... Et ce, par propriétaire, par immeuble, par location, suivant vos besoins et vos critères,**
- La gestion de vos mandats de gestion avec indications pour leurs renouvellements,
- **Création de vos propres rapports,**
- Export de vos rapports dans Excel,
- **Intégration des lecteurs eID,**
- ...