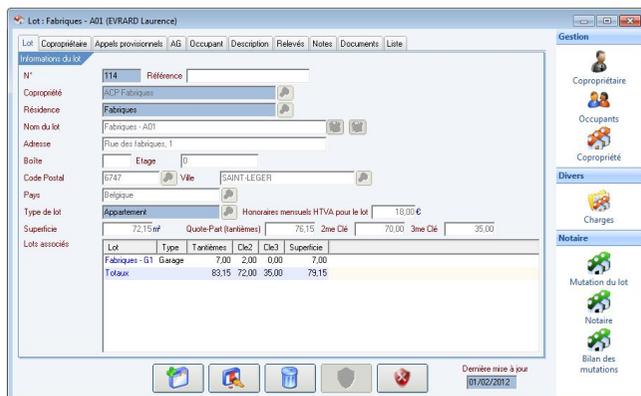


## Mais comment fonctionne-il ?

**SyndicAssist** a été étudié pour une mise en route rapide et simple. Vous êtes un néophyte de l'informatique? SyndicAssist utilise une interface claire, intuitive et identique dans toute l'application.



**SyndicAssist** ne requière pas de configuration lourde et coûteuse. Un PC simple, 1Gb de mémoire, 1 Gb de disque dur, vous permettra d'optimiser une gestion claire et précise de vos copropriétés.

**SyndicAssist** est compatible avec les systèmes :

- Windows XP, Vista, Seven, Windows 8
- Windows 2000, 2003, 2008, 2012
- Terminal Serveur, Citrix
- Mac (avec émulateur Windows)
- Linux (avec émulateur Windows)

Utilisez **SyndicAssist** dans un environnement simple ou en réseau en mode multi-utilisateurs.

**SyndicAssist** est compatible avec :

- Excel (exportation tableaux et statistiques)
- Outlook (synchronisation de l'agenda)
- Word (visualisation des documents)
- PDF...

Nous fournissons aussi avec **SyndicAssist** notre traitement de texte **SyndicWriter** pour la rédaction facile et automatique de **VOS** documents.

Retrouvez plus d'informations du logiciel **SyndicAssist** sur notre site :

<http://www.syndicassist.com>

## Le coût de SyndicAssist ?

Lorsque que vous faites l'acquisition de notre logiciel SyndicAssist, vous ne payez qu'une seule fois la licence. Après 1 an, vous ne payez plus que la maintenance, ce qui vous procurera le support, ainsi que toutes les adaptations et nouveautés du logiciel.

Licence 1 copropriété < 10 lots	599 €
Licence 1 copropriété > 10 lots	999 €
Licence nombre <b>illimité</b> de copropriétés et lots	1599 €
Licence nombre <b>illimité</b> de copropriétés et lots + réseau	1799 €
Licence par poste réseau supplémentaire	199 €
1/2 journée de formation (+50€/100km de déplacement)	250 €
Récupération de vos anciennes données informatique	300 €
Module de liaison bancaire (Coda, SEPA, ...)	599 €
Portail WEB des copropriétés en illimité (par an)	599 €
Installation nombre illimité de copropriétés + support réseau + 4 postes + 1/2j de formation	2699 €
<b>Version Cloud, par an, en plus de la licence</b>	499 €
Support, après la première année 1er poste (par an)	199 €
Support, après la première année 2me poste (par an)	169 €
Support, après la première année >2 postes (par an)	129 €
<b>Dans le cas d'acquisition de ImmoAssist et SyndicAssist, 10% de réduction sur le total.</b>	
<b>Nos prix s'entendent HTVA</b>	

**Simplifiez-vous la vie,  
Gagnez du temps,  
Économisez de l'argent.**

Nous ne demandons qu'à vous présenter notre logiciel **SyndicAssist**, n'hésitez pas à prendre contact avec nous, pour que nous venions vous faire une démonstration et répondre à vos questions.

# SyndicAssist

Rue des fabriques, 1  
6747 Saint-Léger (Belgique)  
Tel : 063/45.73.89  
Em@il : [info@syndicassist.com](mailto:info@syndicassist.com)  
<http://www.syndicassist.com>

# SyndicAssist

## Votre logiciel de gestion de copropriétés



**Simplifiez-vous la vie,  
Gagnez du temps,  
Économisez de l'argent.**

# SyndicAssist

Rue des fabriques, 1  
6747 Saint-Léger (Belgique)  
Tel : 063/45.73.89  
Em@il : [info@syndicassist.com](mailto:info@syndicassist.com)  
<http://www.syndicassist.com>

## SyndicAssist, Notre logiciel, adapté à vos besoins

Madame, Monsieur,

Dans votre activité de syndic, vous avez besoin d'un logiciel respectant la nouvelle législation belge sur les copropriétés, qui vous aidera pour toute la partie administrative, comptable, technique, AG, budgets...

Vous passez un temps considérable à rédiger des courriers alors que qu'un logiciel peut le faire automatiquement avec un énorme gain de temps?

Vous sous-traitez la comptabilité, et cela vous coûte cher, alors qu'un logiciel la tient facilement?

**SyndicAssist** est là pour vous aider!



## Mais pourquoi SyndicAssist ?

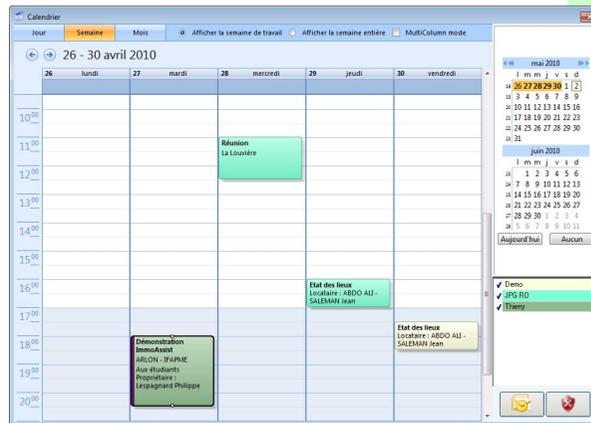
- ↳ **SyndicAssist** a été conçu pour vous par une équipe spécialisée dans le domaine de l'informatique et de l'immobilier, pour répondre à **tous vos besoins quotidiens** en terme de gestion de copropriétés.
- ↳ Non seulement notre logiciel est entièrement adapté à vos besoins, mais en plus il est convivial, simple à utiliser et « évolutif ».
- ↳ En effet la législation immobilière évoluant régulièrement, notre logiciel **SyndicAssist** évolue aussi pour s'adapter aux nouvelles lois et aux nouvelles réalités du terrain.
- ↳ SyndicAssist a été développé dans le but de tenir la comptabilité de manière automatique et ce dans plusieurs langues en même temps. Vous pourrez ainsi gérer des copropriétés dans plusieurs langues sans travail supplémentaire.
- ↳ De plus, nous faisons évoluer gratuitement **SyndicAssist** suivant vos demandes spécifiques. En toute logique, l'informatique doit s'adapter à votre travail quotidien, et non l'inverse !

## SyndicAssist répond à vos besoins

**SyndicAssist** a été développé pour répondre à **tous vos** besoins en terme de gestion de copropriétés:

- Gestion multi-copropriétés,
- **Adapté à la nouvelle législation en Belgique, plan comptable 2012 normalisé, en partie double,**
- Gestion des différents types de lots avec différentes clés de répartition possible,
- **Définissez toutes les charges nécessaires dans les décomptes, et sans limitations, avec différents modes de répartition,**
- Gestion des millièmes/tantièmes, autres clés,
- **Appels mensuels, trimestriels ou autres,**
- Suivi des travaux, des sinistres, et contentieux,
- **Rapprochements bancaires (CODA) et génération des fichiers de paiements (SEPA), avec Isabel ou HomeBanking,**
- Gestion des AG, avec calcul automatique des quorums, des votes avec ou sans lecteur de code-barre,
- Gérez la comptabilité en partie double, sans connaissance particulière en comptabilité,
- **La gestion de l'agenda de l'équipe,**
- ...

Si vous avez d'autres besoins, n'hésitez surtout pas à nous en faire part, nous les implémenterons dans **SyndicAssist** afin que le logiciel réponde au mieux à vos attentes et votre réalité quotidienne.



## Que m'apporte SyndicAssist dans ma gestion quotidienne ?

**SyndicAssist** va vous aider pour les tâches les plus fastidieuses de votre quotidien telles que :

- Les appels de manière automatique,
- **Le rappel à temps des AG, des entretiens, etc.**
- Des alertes pour les impayés,
- **La génération de TOUS vos documents** tels que les courriers d'appel, rappels, lettres de convocations aux A.G., les bulletins de votes, décomptes..., le tout dans plusieurs langues,
- Les décomptes annuels, trimestriels ou sur une période définie,
- **Le calcul et imputation de vos honoraires,**
- La gestion et le suivi des plaintes, des visites, des appels téléphoniques, sinistres, contentieux,
- **Avertissements des actions à entreprendre, ...**

**Simplifiez-vous la vie,  
Gagnez du temps,  
Économisez de l'argent.**

Prévisions	Date Facture	Echéance	Retard	Lot	Copropriétaire	Montant	Description
25	13/05/2011	13/05/2011	0				
9	01/05/2011	23/05/2011	-8	Fabriques - A03	WATY Thierry		
24	05/04/2011	15/04/2011	29				
6	02/04/2011	02/04/2011	42	Fabriques - A01	ENWARD Laurence		Frais de déménagement 200,00 €
7	02/04/2011	02/04/2011	42	Fabriques - A02	GRENEZ Jean-Pierre		Frais de déménagement 150,00 €
8	01/04/2011	15/04/2011	29	Fabriques - A01	ENWARD Laurence		Avances de charges 450,00 €
8	01/04/2011	15/04/2011	29	Fabriques - A03	ENWARD Laurence		Avances de charges 350,00 €
8	01/04/2011	15/04/2011	29	Fabriques - A03	WATY Thierry		Avances de charges 141,67 €
5	15/03/2011	23/03/2011	52	Fabriques - A03	WATY Thierry		Avances de charges 293,76 €
3	15/01/2011	27/01/2011	107	Fabriques - A03	WATY Thierry		Appel fond de réserve 141,67 €
3	15/01/2011	27/01/2011	107	Fabriques - A04	WATY Thierry		Appel fond de réserve 259,20 €
3	15/01/2011	27/01/2011	107	Fabriques - A11	WATY Thierry		Appel fond de réserve 929,66 €
3	15/01/2011	27/01/2011	107	Fabriques - A22	WATY Thierry		Appel fond de réserve 718,85 €

Total 3.592,48 € Total page 0,00 € Solde 3.592,48 € Total à encaisser 3.776,48 € Total des factures 1.888,00 €

## Mais aussi

- Envoi automatique d'Emails personnalisés,
- **Les relevés des compteurs et suivi des consommations des lots,**
- La génération à tout moment des bilans comptables, balances... Par copropriétaire, par lot, suivant vos besoins et vos critères,
- **La gestion des mutations, avec envoi des informations au notaire,**
- Le calcul et suivi des budgets,
- **La gestion des stocks,**
- La publication automatique sur le portail web de la copropriété,
- ...